

30/10/2023



Los jóvenes quieren vivir independientes

**El 28% de los jóvenes entre 18 y 29
años busca vivienda con el deseo de
independizarse de la familia**

Fuente: [Observatorio de la vivienda en España publicado por Century 21.](#)



Pero...

**Los jóvenes no pueden
permitírselo**



¿Por qué?



elEconomista.es

Mercados y Cotizaciones Ibex 35 M.Continuo Empresas Economía Tecnología Bienestar Motor Inmobiliario Retail Opinión

El drama de la vivienda: el 83% de los jóvenes no puede emanciparse

* La precariedad laboral y los bajos salarios impiden el acceso a la compra de una casa

* Buscan otras fórmulas para independizarse como el piso compartido



Neindarina
@itsanei

Yo: voy a ver pisos

Los pisos:



ECD CONFIDENCIAL DIGITAL
La web de las personas informadas que desean estar más informadas

POLÍTICA DEFENSA MEDIOS EL CHIVATO EL CHAU-CHAU DINERO SEGURIDAD CASAS REALES VIVIR ACTUALIDAD ÚLTIMA HORA VIDEOS

CONFIDENCIAL DIGITAL / DINERO

El drama de la vivienda en España: el 70% de los jóvenes comparte piso para independizarse

El sector alerta de que la oferta de inmuebles en alquiler ha descendido un 30%, lo que está provocando problemas sobre todo en las capitales



COINHABIT

Por ello nació...

El Coliving

Modelo de vivienda compartida diseñado para **ayudar a estudiantes y jóvenes profesionales a independizarse**. En este modelo, los residentes alquilan **habitaciones privadas y comparten áreas comunes**, fomentando un ambiente de **convivencia y apoyo mutuo**.

4 de cada 10 jóvenes que alquilan optan
por hacerlo con otras personas

Fuente: Observatorio de emancipación, balance general 2022



¿Quiénes son los jóvenes?

A quién nos dirigimos.

Jóvenes entre 20-35 años



Estudiantes
Universitarios

Jóvenes Profesionales

Recién Graduados

Emprendedores y
Freelancers

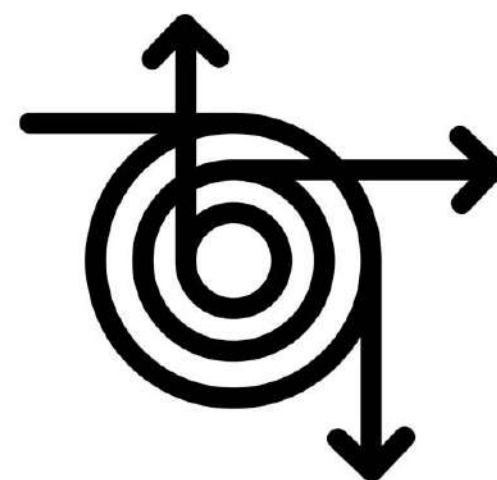
Personas Interesadas en
la Comunidad y la
Sostenibilidad

¿Qué buscan?



Comodidad

Quieren algo
asequible con
todos los servicios
posibles



Flexibilidad

No saben cuánto
tiempo van a
quedarse, ni con
quien quedarse



Comunidad

Buscan
experiencias y
no quieren vivir
solos

¿Por qué ellos?



Porque son...





Que los caracteriza

18

- ✓ Comienzan sus estudios universitarios
- ✓ Más de 3 horas en redes sociales
- ✓ Motivación: ocio, amigos y disfrute
- ✓ Económicamente dependientes

24

- ✓ Comienzan su etapa laboral
- ✓ Más 2 horas en redes sociales
- ✓ Motivación: estabilidad e independencia
- ✓ Empiezan a tener ahorros

30

- ✓ Estabilidad laboral y económica
- ✓ Más de una hora en redes sociales
- ✓ Motivación: familia y viajes
- ✓ Económicamente independientes

Fuente: Entrevistas propias

18

- ✓ Comienzan sus estudios universitarios
- ✓ Más de 3 horas en redes sociales
- ✓ Motivación: ocio, amigos y disfrute
- ✓ Económicamente dependientes

24

- ✓ Comienzan su etapa laboral
- ✓ Más 2 horas en redes sociales
- ✓ Motivación: estabilidad e independencia
- ✓ Empiezan a tener ahorros

30

- ✓ Estabilidad laboral y económica
- ✓ Más de una hora en redes sociales
- ✓ Motivación: familia y viajes
- ✓ Económicamente independientes

Fuente: Entrevistas propias

18

- ✓ Comienzan sus estudios universitarios
- ✓ Más de 3 horas en redes sociales
- ✓ Motivación: ocio, amigos y disfrute
- ✓ Económicamente dependientes

24

- ✓ Comienzan su etapa laboral
- ✓ Más 2 horas en redes sociales
- ✓ Motivación: estabilidad e independencia
- ✓ Empiezan a tener ahorros

30

- ✓ Estabilidad laboral y económica
- ✓ Más de una hora en redes sociales
- ✓ Motivación: familia y viajes
- ✓ Económicamente independientes

Fuente: Entrevistas propias



Aspiraciones económicas

- ✓ Capacidad de independizarse
- ✓ Estabilidad financiera y ser económicamente autónomos
- ✓ Capacidad para encontrar un puesto de trabajo
- ✓ Planes universitarios y temario más adaptados a la realidad de las empresas
- ✓ Posibilidad de casarse
- ✓ Viajar

Fuente: https://www.gradomania.com/noticias_universitarias/cuales-son-las-aspiraciones-y-preocupaciones-de-los-millennials-y-la-generacion-z-org-3897.html

Nuestro buyer persona



Ana Fernandez

27 años

Comercial de ventas

Vive en un coliving en Madrid

Sueldo medio: 1500 euros

Soltera

Nuestro buyer persona

Bio

Ana Fernández es una ingeniera de software que trabaja para una empresa de tecnología de renombre. Su rol principal es desarrollar y mantener aplicaciones web de alto rendimiento. Ana es apasionada por la programación y la tecnología, y está constantemente buscando maneras de mejorar sus habilidades y contribuir al éxito de su empresa.

Estilo de vida

Activo, social y enfocada en el trabajo.

Valores

Independencia, comunidad, sostenibilidad.

Intereses

Viajar, conocer gente nueva, música, tecnología.

Hábitos

Activa en redes sociales, especialmente Instagram y LinkedIn.

Objetivos

Disfrutar de una vida social activa.

Mantener un equilibrio entre su vida laboral y personal.

Vivir en un lugar cómodo y asequible que fomente la interacción social.



**Pero, ¿Cómo
están actuando
los bancos?**



Imagen de la banca

Bancos que consideran

Top of mind



bankinter.

//ABANCA



B Sabadell



 EVO



Cuentas para jóvenes

Cuenta Joven BBVA

- Sin comisiones (mantenimiento y administración)
- Tarjeta de débito gratis
- Transferencias bancarias estándar SEPA sin comisiones
- Servicio Bizum
- Ingresos en efectivo sin comisiones
- Retirada de dinero sin comisiones en todos los cajeros bbva

Cuenta SmartBank Santander

- Sin comisiones (mantenimiento y administración)
- Tarjeta de débito gratis y servicio Bizum
- Tarjeta de crédito sin comisiones
- Transferencias bancarias estándar SEPA sin comisiones
- Retirada de dinero sin comisiones
- Regalo de 100€ al domiciliar una nómina de 600€
- Ayuda a la fianza del alquiler hasta 2000€

Cuenta joven del banco Sabadell

- 50€ por abrir una cuenta
- Sin comisiones por el mantenimiento de la cuenta
- Tarjeta débito gratuita y Bizum
- Remuneración del 1% TAE hasta 30000€

Cuenta joven de CaixaBank

- Tarjeta de débito con una comisión de 50€
- Hasta 240€ en comisiones de mantenimiento
- Sin regalos de Bienvenida

Cuenta joven ING

- Obligatorio domiciliar nómina de 700€
- Tarjetas débito y crédito gratuitas, y Bizum
- Transferencias en el día sin comisiones
- Retirada de dinero sin comisiones en 50000 cajeros

**¿Qué otras apps
gestionan gastos?**



Las más usadas

tricount+



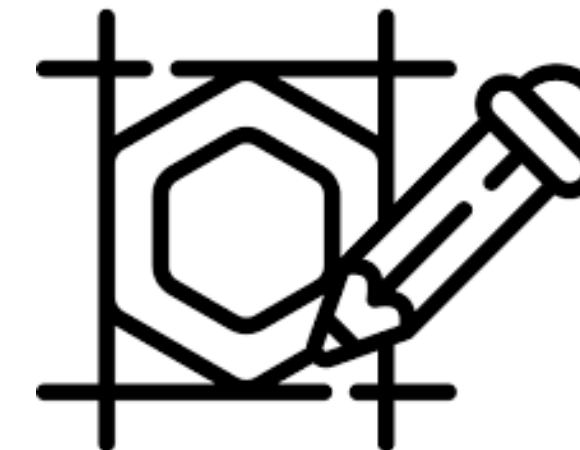
4,6

Descargas

5M+



- Carga rápida, bastante intuitiva (aunque con cosas por mejorar)
- Navegación orientada a que compres premium
- Anuncios en el medio de la pantalla
- Hay que proporcionar IBAN



- Diseño minimalista, claro y sencillo
- Los saldos se reflejan de forma visual clara
- Iconos y textos pequeños
- Si quieres contactar tienes que suscribirte a premium
- Distribución poco comun

Gratis

Premium

6,99€/año

Las más usadas



Splitwise



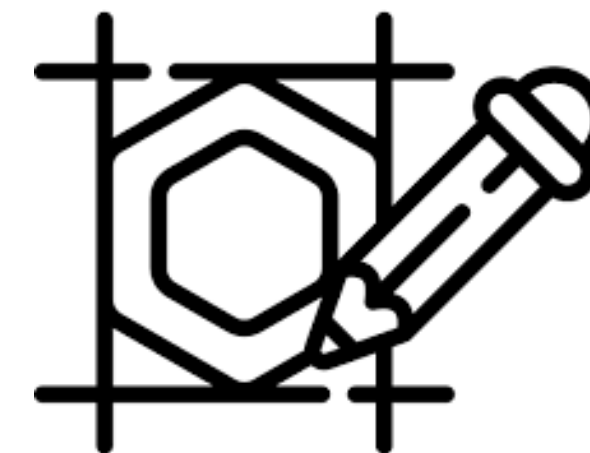
3,9

Descargas

10M +



- Carga rápida, bastante intuitiva
- Sin anuncios
- Permite añadir comentarios en la sección de gastos
- Búsqueda y gráficos solo para usuarios pro
- Algunos iconos son poco adecuados



- Diseño minimalista, claro y sencillo
- Lector de código QR incorporado
- Textos grandes y legibles
- Los saldos se reflejan de forma visual clara
- Distribución poco común de elementos dentro de la app



Gratis

Premium

6,99€/año

Las más usadas



Splid



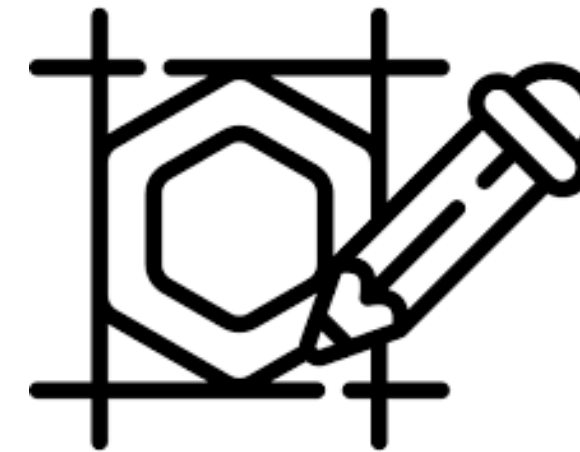
4,9

Descargas

1M+



- Fácil usabilidad, muy intuitiva.
- Sin anuncios
- No permite pago por cuenta bancaria, tarjeta paypal.
- No necesita registro.
- No se puede usar sin conexión a internet.



- Diseño sencillo y agradable.
- Dos colores, textos grandes y legibles.
- Pocos botones básicos para la funcionalidad.

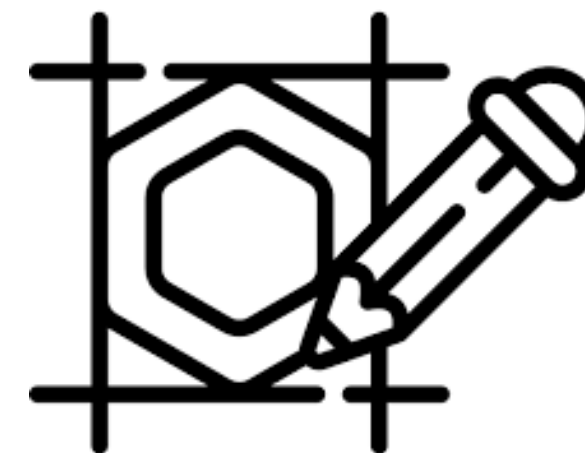


Gratis

Premium

20,99€/año

Las más usadas



4,3

Descargas

5M+

- Fácil usabilidad, muy intuitiva.
- Sin anuncios
- No permite pago por cuenta bancaria, tarjeta paypal.
- No necesita registro.
- No se puede usar sin conexión a internet.

- Diseño sencillo y agradable.
- Dos colores, textos grandes y legibles.
- Pocos botones básicos para la funcionalidad.

Gratis

Premium

29,99€/año

Benedicidos y retos del coliving



Beneficios financieros del coliving

Ahorro

Compartir gastos, alquilar habitación es más barato

Flexibilidad

Contratos más cortos y mudanzas más fáciles

Apoyo

Ayuda en caso de dificultades financieras de algún residente

Conciencia

Coordinación y división del presupuesto para gastos

Inversión

Aportación de dinero para construir una riqueza conjunta

Colaboración

Fomenta la comunicación sobre cuestiones financieras



Retos financieros del coliving

Coordinación de pagos equitativos.

Alta rotación de residentes.

Gestión de inversiones compartidas.

Diferencias en la situación financiera de los residentes.

Cambios en los ingresos individuales.

Equilibrio construir comunidad y mantener gestión financiera eficiente



Insight

Los residentes pueden tener diferente poder adquisitivo

Racional

Debido a que los co-living atraen a una amplia gama de personas, desde estudiantes con presupuestos limitados hasta jóvenes profesionales con ingresos más sólidos, existe una gran diversidad económica entre sus residentes, lo que dificulta el reparto equitativo de los gastos. Esta diversidad económica puede enriquecer la experiencia fomentando un ambiente de apoyo mutuo en el ámbito financiero. Sin embargo, plantea la necesidad de establecer un equilibrio financiero que sea justo para todos, a la vez que mejora la salud financiera de las comunidades que habitan en co-living.

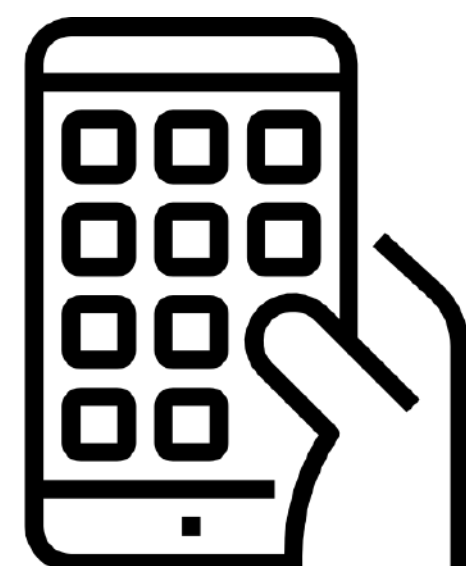
Fuente: Observatorio de emancipación, balance general 2022

**¿Qué
proponemos?**



Solución

Ayudarles a gestionar el dinero de forma fácil y equitativa, teniendo en cuenta capacidad económica de cada uno



APP



PODCAST



Nuestra app





Misión

Se centra en simplificar el proceso y mejorar la salud financiera de los que comparten vivienda.

Visión

Ser la principal aplicación de confianza en España a la que los usuarios acudan para gestionar sus gastos

Valores

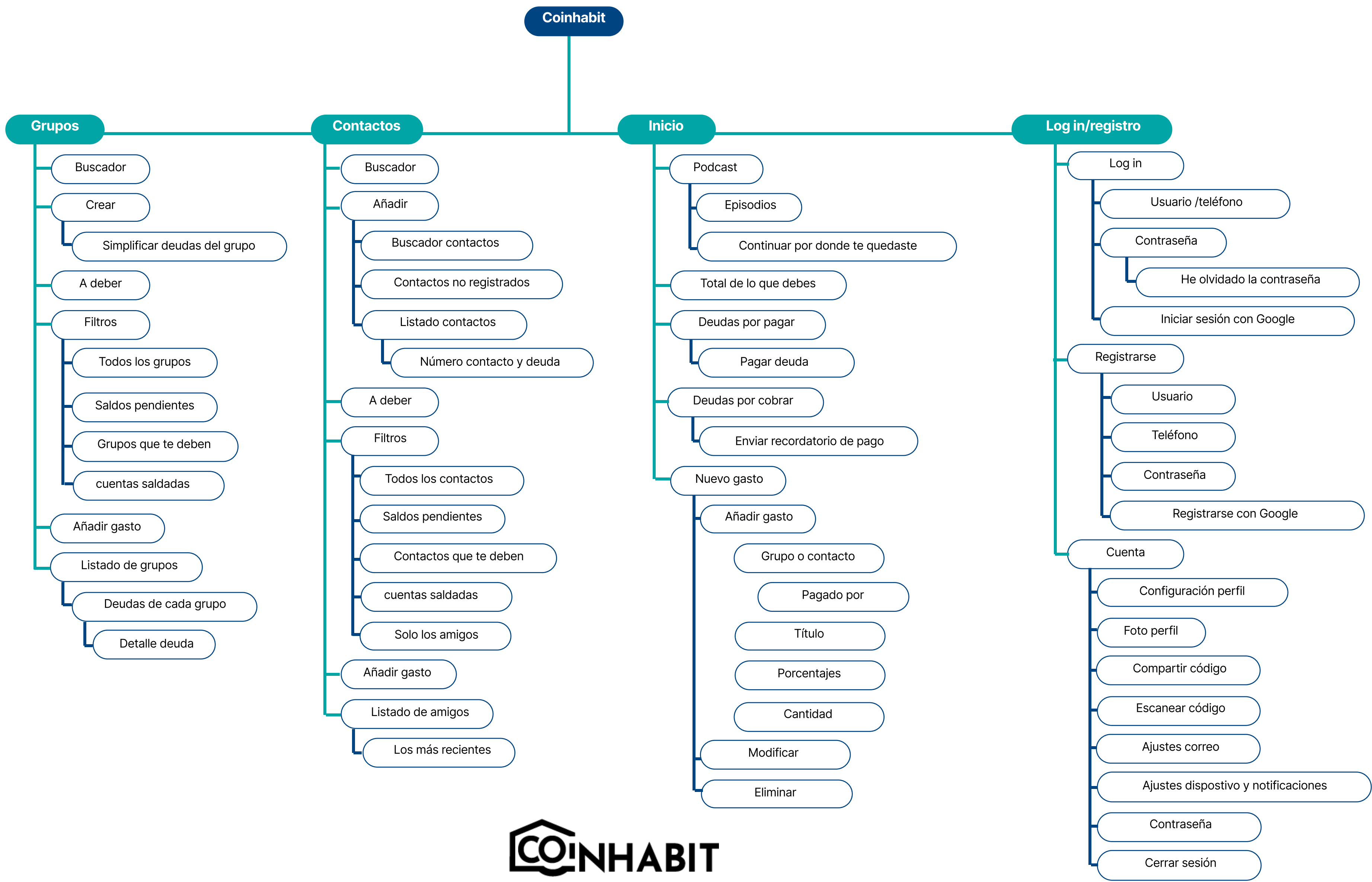
Cercanía,
seguridad,
honestidad y
transparencia



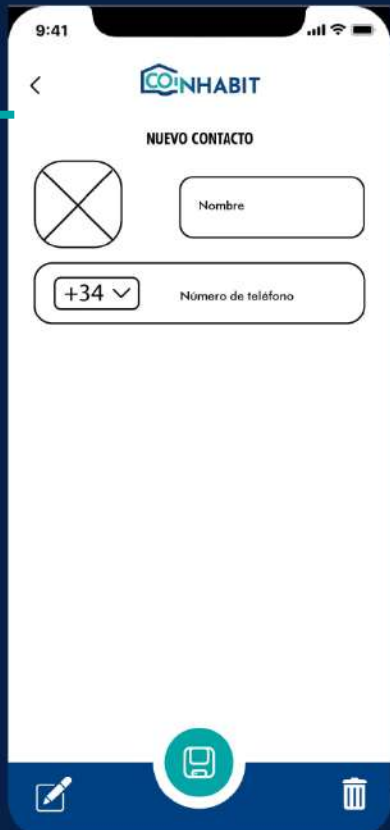
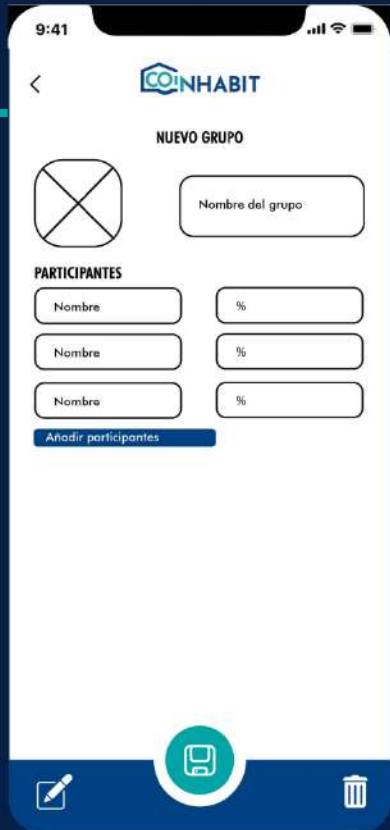
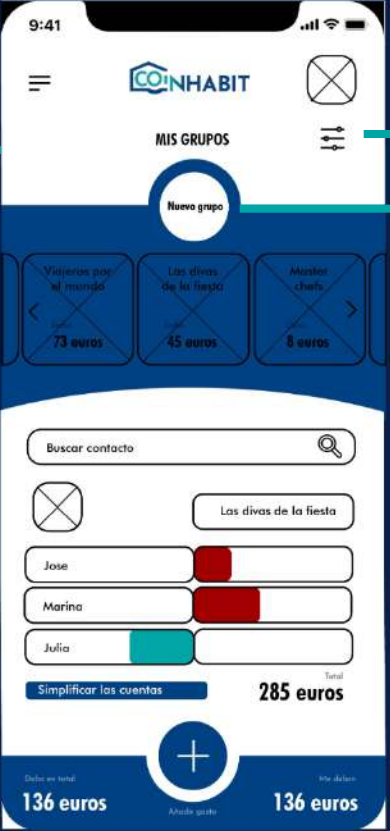
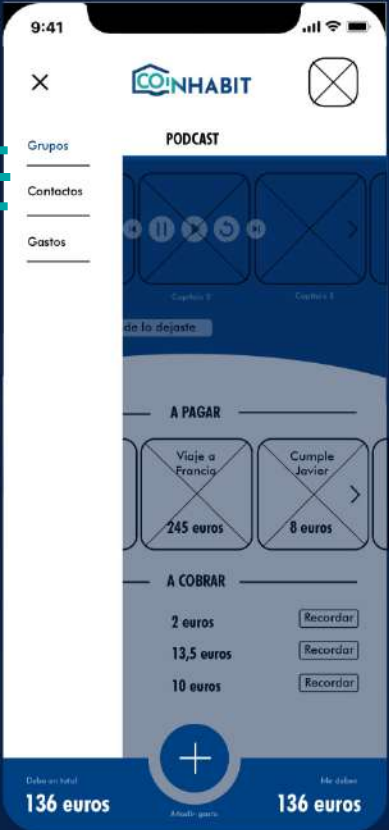
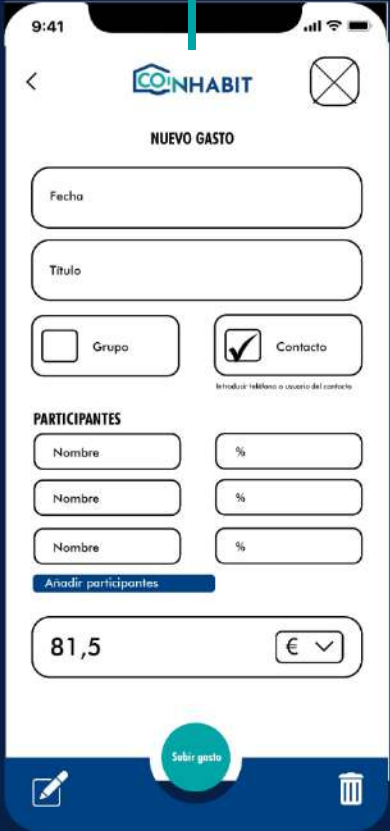
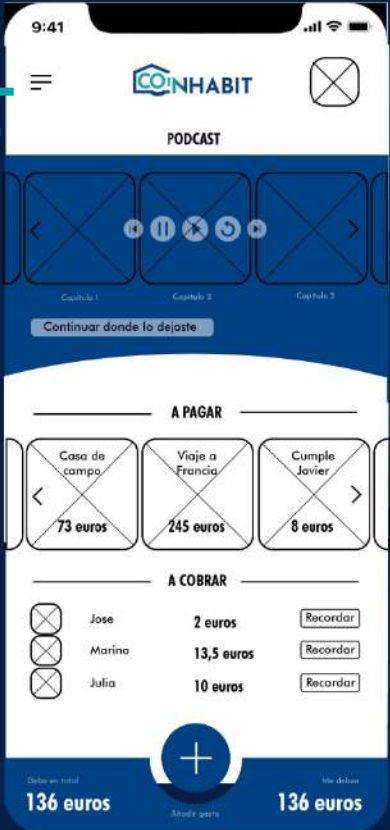
Business Model Canvas

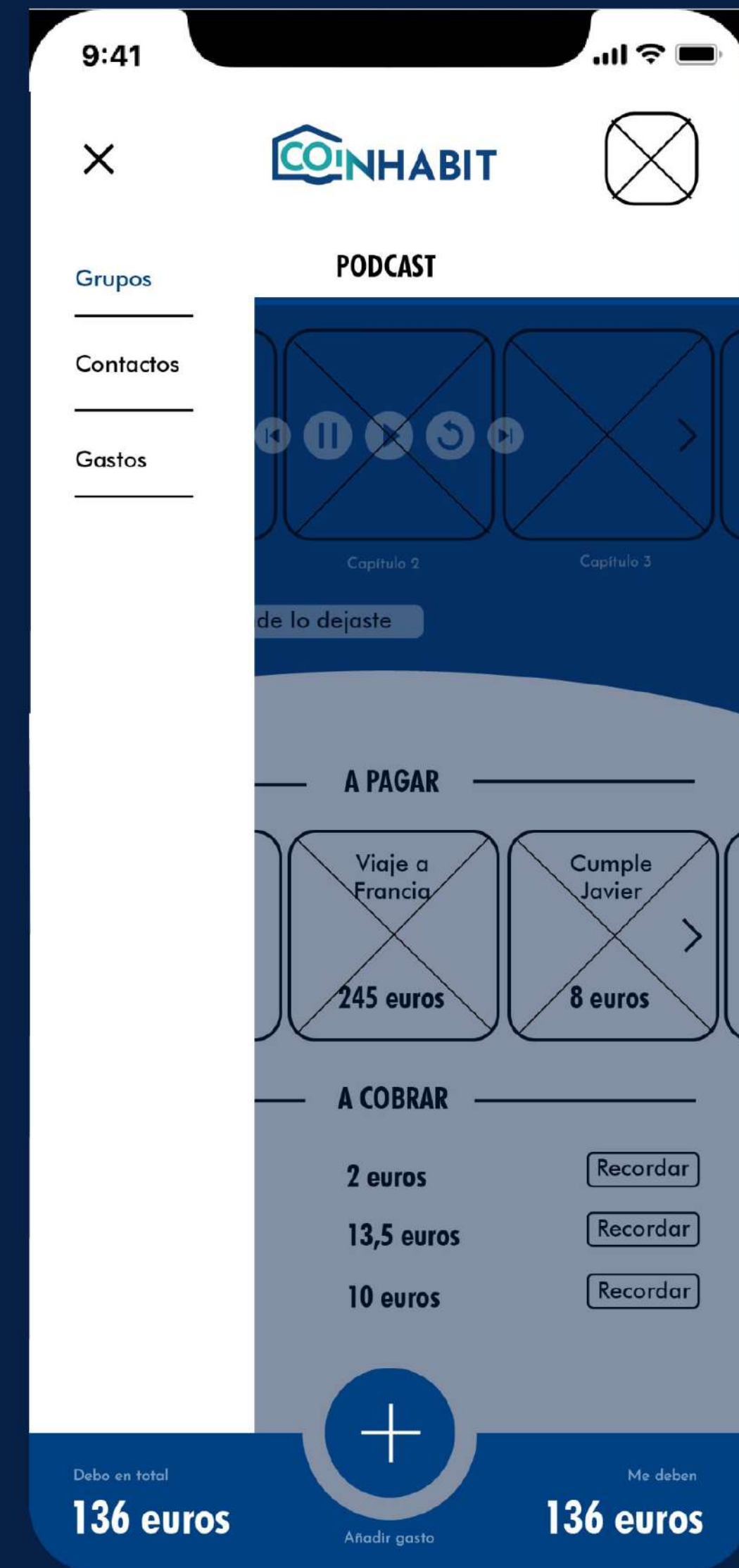


Arbol



Webflow





9:41

COINHABIT

MIS GRUPOS

Nuevo grupo

Todos los grupos

Saldos pendientes

Los que me deben

Cuentas saldadas

Viajeros por el mundo

Debo 73 euros

Las divas de la fiesta

Debo 45 euros

Las divas

Jose

Marina

Julia

Simplificar las cuentas

Debo en total

136 euros

Añadir gasto

136 euros

9:41

COINHABIT

NUEVO GRUPO

Nombre del grupo

PARTICIPANTES

Nombre

%

Nombre

%

Nombre

%

Añadir participantes

9:41

COINHABIT

NUEVO CONTACTO

Nombre

+34

Número de teléfono

9:41

COINHABIT

MIS GRUPOS

Nuevo grupo

Todos los grupos

Saldos pendientes

Los que me deben

Cuentas saldadas

Viajeros por el mundo

Debo 73 euros

Las divas de la fiesta

Debo 45 euros

Las divas

Jose

Marina

Julia

Simplificar las cuentas

Debo en total

136 euros

Añadir gasto

136 euros

9:41

COINHABIT

NUEVO GRUPO

Nombre del grupo

PARTICIPANTES

Nombre

%

Nombre

%

Nombre

%

Añadir participantes

9:41

COINHABIT

NUEVO CONTACTO

Nombre

+34

Número de teléfono

Nuestro podcast

Economía en convivencia



¿Por qué un podcast?

El podcast es tendencia

01

Los oyentes **valoran el carácter didáctico** de los podcasts, sobre todo **temas de cultura y sociedad**.

02

Al poder elegirse a la carta, la **fidelidad e interés** de los oyentes es **mayor**

03

Los podcasts están **aumentando su atractivo** en **todas las generaciones**

Datos que lo corroboran

La escucha de pódcast divulgativos está en aumento. **Los de cultura y sociedad (34,8 %)** encabezan la lista de los más escuchados.

Al 64% de los oyentes **no les molesta la publicidad**, está bien percibida

Los principales **motivos** de escucha son la **capacidad de entretener y su carácter didáctico.**

6 de cada 10 consumidores **escuchan podcasts** y el 29% escucha este tipo de forma al menos 10 veces al mes.

Además es una forma mucho **más natural y cercana** de comunicarse.

Cuando los oyentes escuchan un episodio, **el 80% de ellos permanecen sintonizados** durante la mayor parte o la totalidad del episodio.

Fuente: estudio-audio-digital-iab-spain-febrero-2023-
vreducida

Formato

Se realizarán **entrevistas y charlas** dedicadas a **explorar y promover la salud financiera** de las personas que viven en colivings o comparten vivienda. Ofrece **consejos prácticos, tips, historias inspiradoras y herramientas financieras** para ayudar a los oyentes.

Los formatos de podcast favoritos de los oyentes son:

- **Charlas (59,76%)**
- **Entrevistas (46,08%)**
- **Narrativos o documentales (43,67%).**

Fuente: <https://dircomfidencial.com/medios/el-tiempo-de-consumo-de-podcasts-en-espanol-se-ha-duplicado-en-2022-20220907-0401/>



Fechas

Episodios: Semanales (o la frecuencia deseada).

Duración Promedio: 20-30 minutos.

Todos los sábados a la tarde/noche

Este es el día y el momento favorito para el 63% de los oyentes. Para el 50% mientras hacen tareas del hogar o cocinan, por lo que sería ideal subirlo sobre las 19:00 y 22:00 horas.

Fuente Spotify 2021



Principalmente vamos a encontrarnos en las **plataformas más utilizadas por los jóvenes**. Esto implica tener presencia en **Spotify, iVoox**. Pero no vamos a limitarnos solo al formato de audio, estas **entrevistas** también serán **retransmitidas** y grabadas para plataformas de vídeo como son **YouTube, TikTok y Twitch**.

Presentadores

Actualmente estos dos presentadores tienen un programa juntos en el que tratan diversos temas de actualidad más enfocados a los jóvenes de la Generación Z, por lo que esto nos va a ayudar a que sus ya fieles seguidores les sigan la pista hasta nuestro nuevo podcast.



Inés Hernand



Darío Eme Hache

Primeros episodios

01

Capítulo 1

Entrevista con Laia Comas, CEO de Inèdit:
El coliving, una experiencia de vida que abarca mucho más que simplemente compartir un espacio de vivienda.

02

Capítulo 2

Conversación abierta sobre dinero:
fortaleciendo la comunicación entre compañeros de piso.

03

Capítulo 3

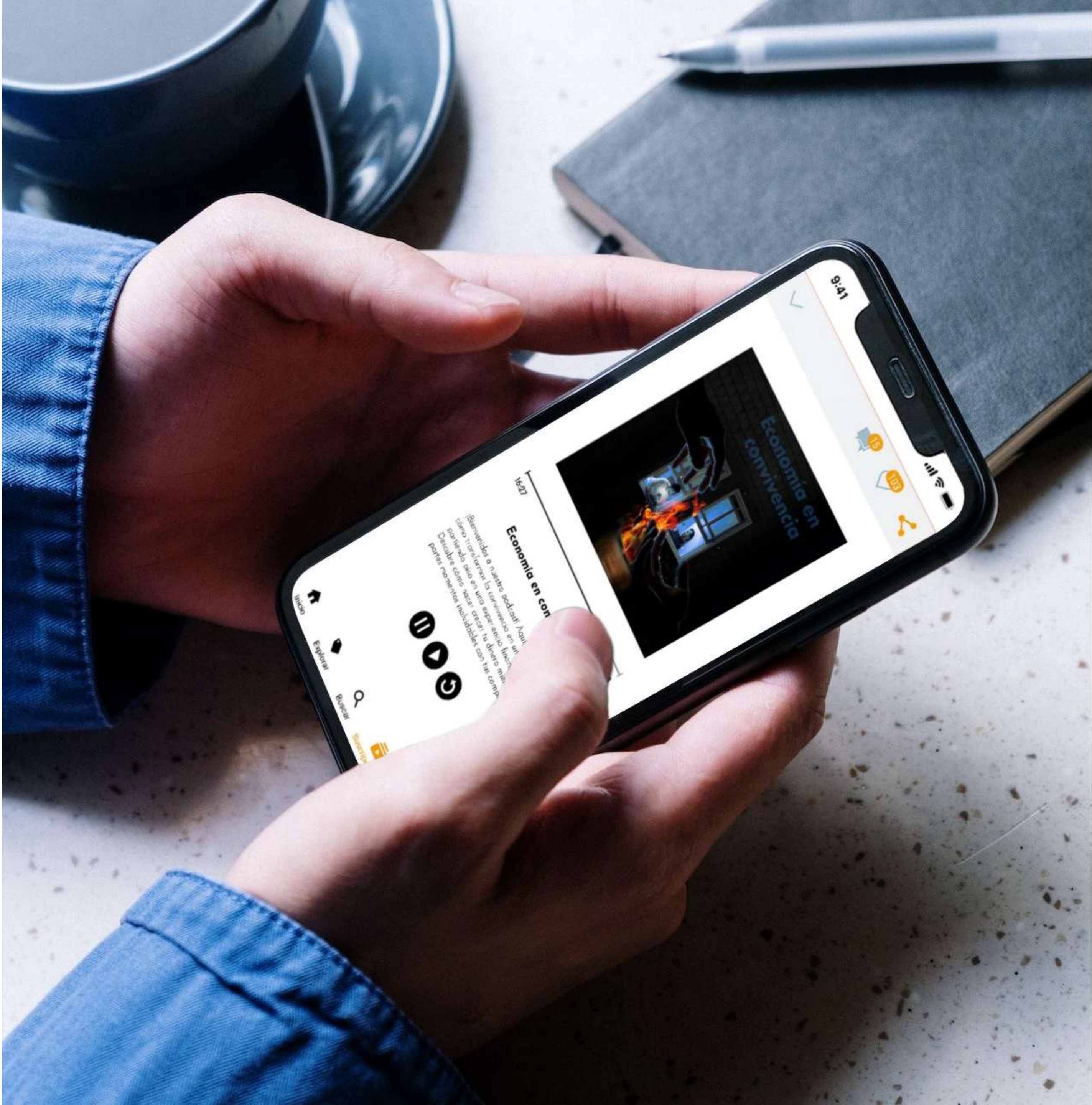
División equitativa de gastos: evitando conflictos en coliving

04

Capítulo 4

Historias de éxito: experiencias reales de personas que mejoraron su salud financiera compartiendo piso

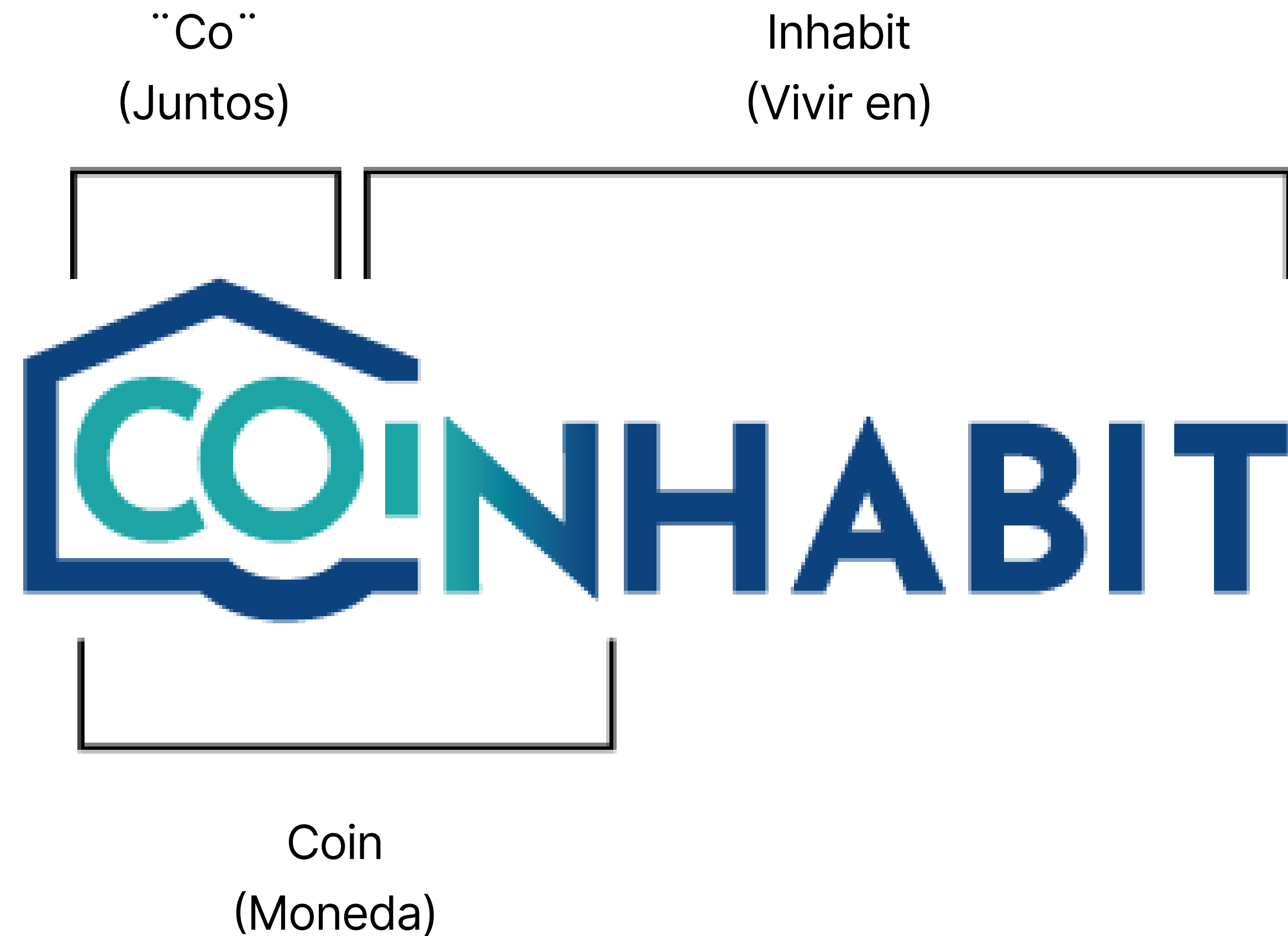
Portada



La marca



Simbología



House



People



Coins

Para el naming se fusionaron las palabras "Co" (que significa juntos o compartido) y "Inhabit," que se refiere a la acción de vivir o habitar un espacio. La inclusión de "coin" resalta la importancia de la gestión financiera y las monedas compartidas.

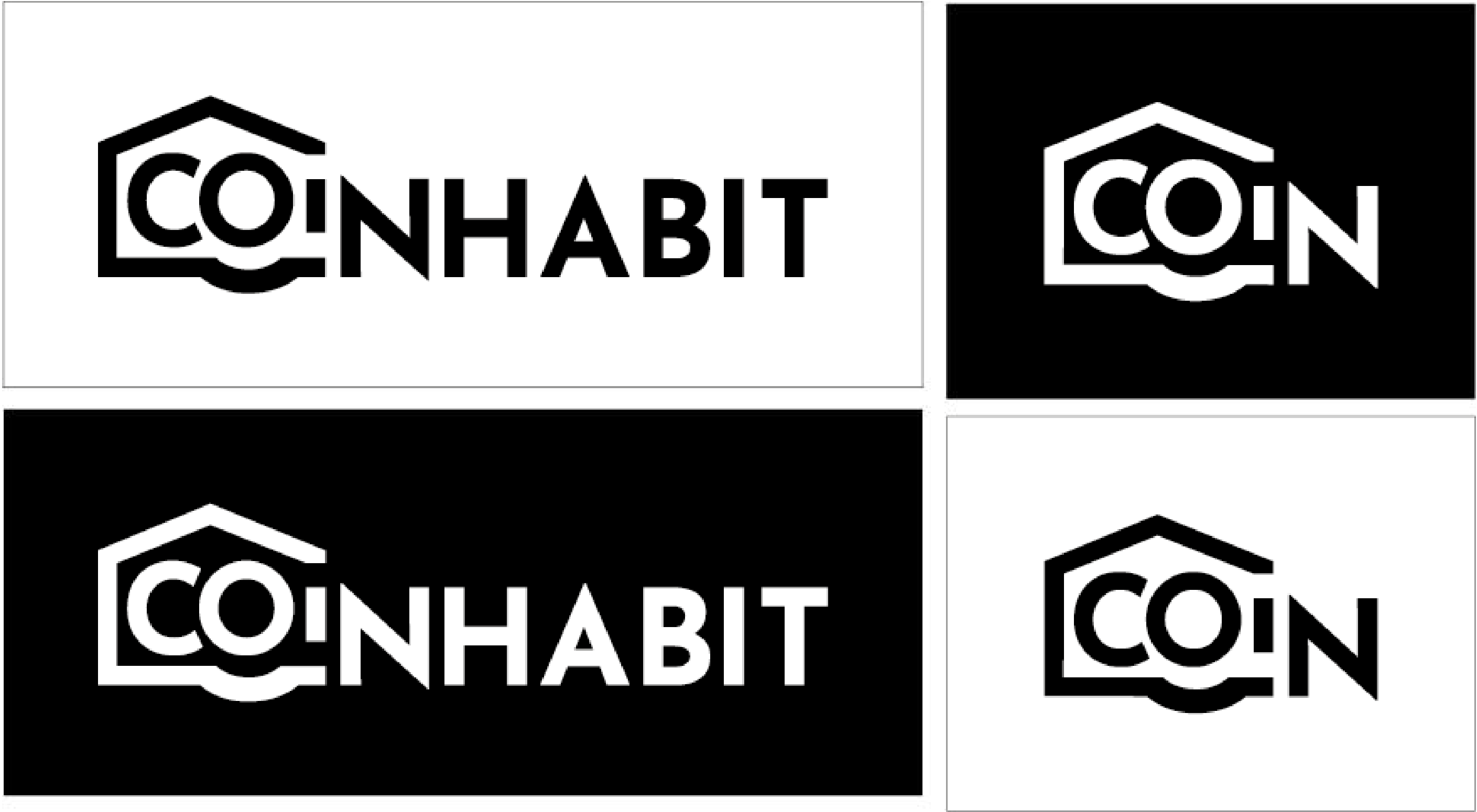
Coinhabit sugiere la idea de vivir juntos y compartir gastos, lo cual es fundamental en este entorno. La inclusión de "coin" resalta la importancia de la gestión financiera y las monedas compartidas.



Zona de respeto



Positivo y negativo



Tipografía

Aa

Josefin Sans (Bold)

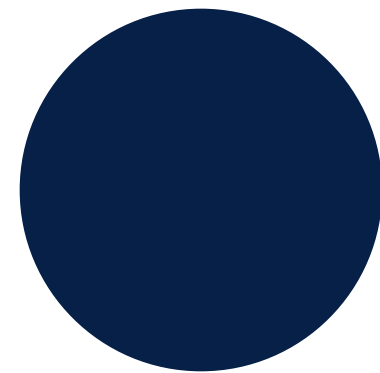
ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ

abcdefghijklmnopqrstuvwxyz

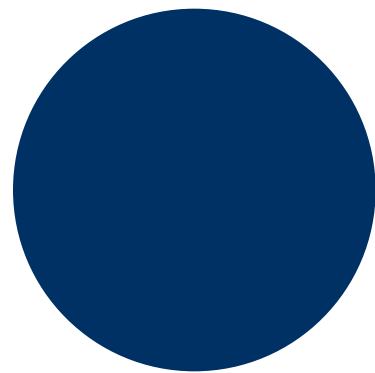
0123456789

~

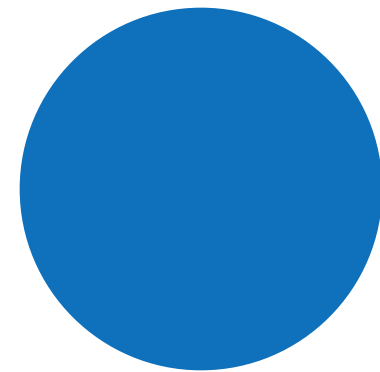
Paleta de color



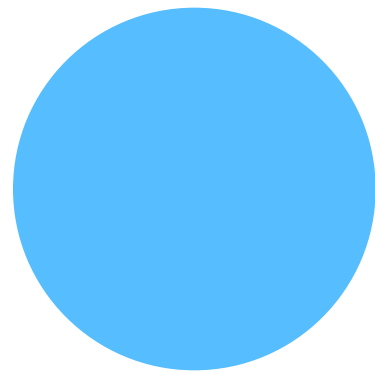
Navy
7/33/70
#072146



Dark blue
4/50/99
#043263



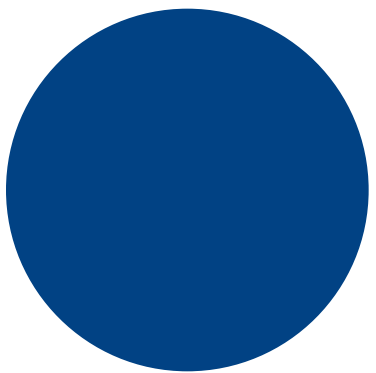
Medium blue
25/115/184
#1973B8



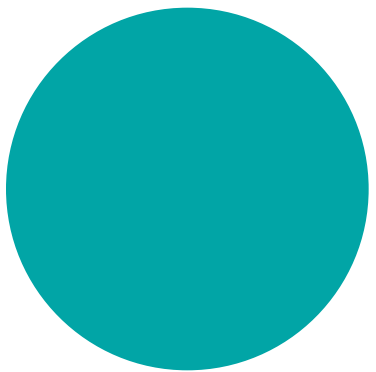
Sky blue
91/190/255
#5BBEFF



Colores principales



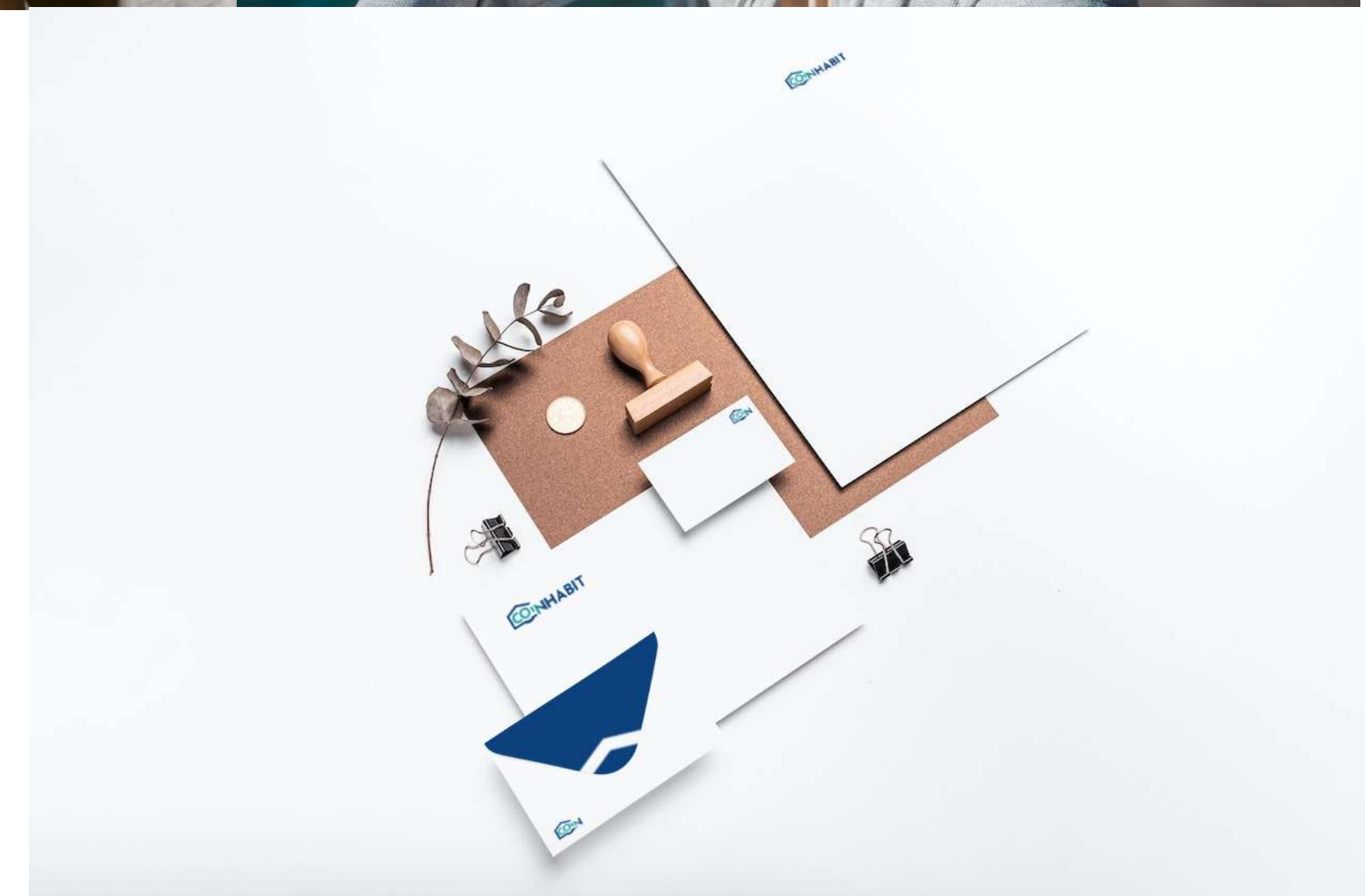
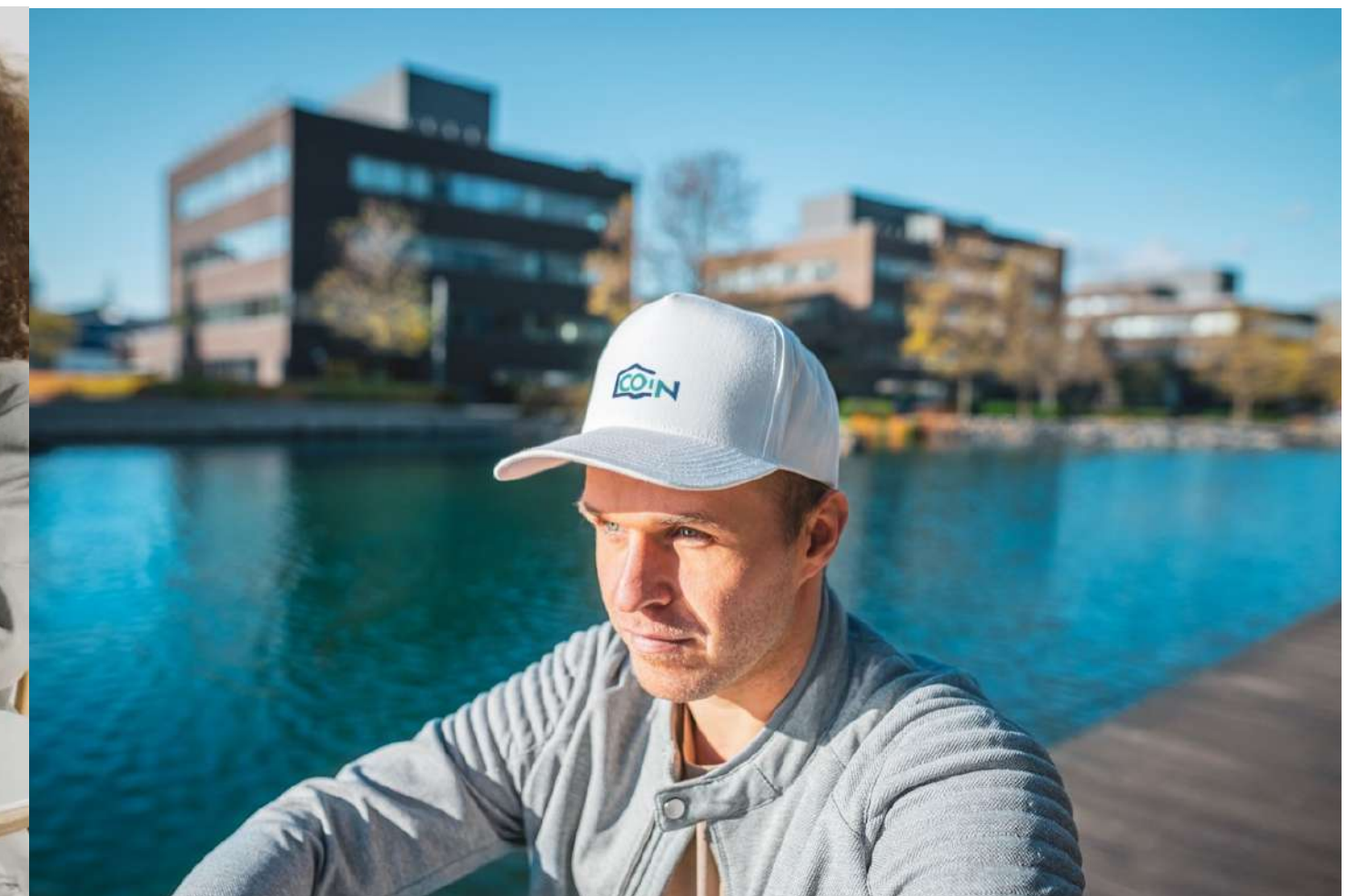
Dark blue
0/68/129
#004481



Aqua
2/165/165
#02A5A5



Usos



COINHABIT

Anexos



Entrevistas



Guión de las entrevistas

1. (Datos personales del entrevistado)
2. ¿Vives en un co-living? (explicar lo que significa si no lo saben)
3. ¿Cómo es la convivencia con tus compañeros? ¿Qué tipos de conflictos soleis tener?
4. ¿Compartís gastos? ¿Cuáles?
5. ¿Repartis los gastos a partes iguales? ¿Que aplicaciones utilizais?
6. ¿En qué banco tienes tu cuenta?
7. ¿Qué tipo de cuenta tienes actualmente?
8. A la hora de elegir, ¿tienes en cuenta si ese banco apuesta por la digitalización de sus servicios? A nivel personal, ¿cuánto y cómo te llama la atención este tema?
9. ¿Crees que los bancos ponen facilidades para independizarte/alquilar/comprar tu primera casa? En caso de que no, ¿qué crees que tendría que mejorar la banca para facilitar este proceso?

Entrevista 1

Datos del entrevistado

Nombre y apellidos: Patricia Cascallana Jaular
- Edad: 31
- ¿A qué te dedicas?: Abogada
- ¿Estás independizado/a?: Sí

Resumen de las respuestas

2. No exactamente, pero si comparto piso con mi pareja
3. No Tengo compañeros de piso. Mi novio gana mucho más dinero que yo y le gusta vivir bien, pero yo no me lo puedo permitir, asique surgen broncas sobre quien da más y menos.
4. Para algunas cosas sí. Las facturas de la casa, el alquiler y cosas para la casa las dividimos, yo pagando un tercio y el las otras dos partes
5. A veces, pero la mayoría lo dividimos, yo pagando un tercio y el las otras dos partes. Tricount, bizum o Revolut.
6. Caizabank.
7. Cuenta corriente
8. Sí, por la accesibilidad que proporciona.
9. No/ facilitar el acceso a los préstamos, reducir requisitos de avales, tener en cuenta la situación personal de los clientes y en general, dejar de ceder créditos a entidades con ánimo especulativo.

Entrevista 2

Datos del entrevistado

Nombre y apellidos: Francisco Javier Ferrer Ruiz
- Edad: 27
- ¿A qué te dedicas?: Asesor inmobiliario
- ¿Estás independizado/a?: Sí

Resumen de las respuestas

2. Se lo que es y he trabajado en un coworking. Ahora tengo dos compañeros de piso que no conozco.

3. No hablo demasiado con ellos, somos los tres introvertidos así que cada uno va a su bola. Me resulta cansino tener que ir detrás pidiendo que me paguen las facturas.

4. Solo el de las facturas

4. Si, excepto la factura del wifi que yo pago más porque también tengo la línea móvil.

6. Sabadell

7. Tengo una cuenta expansión sin ninguna comisión

8. Sin duda apuesto por la digitalización. Una buena app es imprescindible

9. Mi proposición sería sacar ofertas temporales a jóvenes con unos tipos llevaderos y con concesiones de mayor % de financiación, sin comisiones de apertura y con el menor número de vinculaciones posibles.

Entrevista 3

Datos del entrevistado

Nombre y apellidos: Alejandro Alonso
- Edad: 20
- ¿A qué te dedicas?: Estudiante
- ¿Estás independizado/a?: No

Resumen de las respuestas

2. Este es primer año que vivo en piso con unos colegas. El alquiler es por habitaciones.

3. Por ahora genial, uno de ellos si eso que es bastante guarro. Pide a domicilio todos los días y lo deja todo echo un asco, ni la luz apaga al irse.

4. Solo el alquiler y facturas. tratamos de hacer una compra conjunta al iniciar el curso, pero uno es vegetariano e intolerante a la lactosa asique sus cosas eran el doble de caras que las nuestras y se estuvo quejando de que el no podía consumir nada de lo que habíamos comprado.

5. Las facturas si, el alquileres hay dos que pagan mas por tener habitaciones más grandes.

6. Santander

6. Una que me dio la universidad.

8. Sí, así es todo mucho más fácil y rápido.

9. No lo sé

Muchas gracias

